



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ

09 грудня 2024 року № 33

селище Слобожанське

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Відеофіксація засідання зазначеної постійної комісії проводиться згідно Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо забезпечення прозорості місцевого самоврядування» від 22 лютого 2024 року №3590-IX (дата набуття чинності зазначеного Закону України з 14.08.2024р.)

Голова постійної комісії – Григорій Шевченко.

Секретар постійної комісії – Людмила Євпак.

Присутні: члени комісії – Юрій Мельник, Олексій Невеселий, Гліб Шикула.

Відсутні: Євгеній Коваленко

Запрошені: секретар селищної ради (виконкому) – Людмила Лагода; начальник фінансового відділу – Марія Демченко; начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Світлана Сакун; начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру – Наталія Плющій.

Присутні: 5 - осіб.

Відсутні: 1 - особа.

Головус: Григорій Шевченко – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».
2. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

Доповідач: Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про надання дозволу гр. Дмитровій Є.В. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього СТОВ "Тепличний комбінат" на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Про внесення змін до договору оренди землі від 25.12.2009 року укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Коломійцевим Олександром Станіславовичем на земельну ділянку площею 0,0025 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0164 для комерційного використання за адресою: с-ще Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського біля буд.№44 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1 гр. Кобець В.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0400 га з кадастровим номером 1221455800:01:091:0150, яка розташована в садівничому товаристві «Меліоратор», ділянка № 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.2 гр. Тітова О.Л., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0213, за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 10/4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.3 гр. Княжева Г.І., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0807 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0214, за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 12/2 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.4 гр. Нечипорук О.Ф., для індивідуального садівництва, площею 0,0413 га з кадастровим номером 1221455800:06:015:0079, яка розташована в садівничому товаристві «Меліоратор», ділянка № 106 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.5 гр. Завалій І.С., для індивідуального садівництва, площею 0,0831 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0182, яка розташована в садівничому товаристві «Строитель», ділянка № 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

4. Про надання дозволу АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6400 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Про надання дозволу КП «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) (під будівлею трансформаторної підстанції (КТП-17)) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

6. Про розгляд звернення:

6.1 гр. Будник Н.М. про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за рахунок земель колишнього КСП «Перемога» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

6.2 Про надання дозволу КП «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0180 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221486600:01:003:0001 (під будівлею трансформаторної підстанції (КТП-17)) за адресою: с. Орільське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

6.3 гр. Голоп'яров Д.О., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: селище Слобожанське в районі вул. Межова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.4 Про затвердження КП «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) (код КВЦПЗ – 01.13) та передачу в постійне користування земельну ділянку площею 0,6000 га з кадастровим номером 1221481000:01:010:0111, за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

7. Про затвердження гр. Солоп'яєнко І.М. проекту землеустрою для індивідуального садівництва, площею 0,0456 га з кадастровим номером 1221455800:01:106:0052, яка розташована в садівничому товаристві «Меліоратор», ділянка № 72 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передача в постійне користування Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144) площею 1,2247 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

9. Про передачу в оренду:

9.1 АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки площею 0,0040 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1451 в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

9.2 гр. Котельникова О.П., земельна ділянка площею 0,0040 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0114 в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 50-Б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Доповідач: Світлана Сакун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

10. Про затвердження детального плану.

Доповідач: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання Постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Євпак Людмила - секретар постійної комісії.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: запропонований порядок денний засідання Постійної комісії прийняти за основу і в цілому.

За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 1. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

ВИСТУПИЛИ: Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Внести до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-42/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» такі зміни:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 018 450 440 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 999 658 380 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 18 792 060 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 018 450 440 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 787 548 620 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 230 901 820 гривень згідно з додатком 3 до цього рішення;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 3 000 000 гривень, що становить 0,4 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

2. Затвердити бюджетні призначення головним розпорядникам коштів селищного бюджету на 2025 рік у розрізі відповідальних виконавців за бюджетними.

3. Затвердити розподіл витрат селищного бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм у сумі 396 938 735 гривень.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік»» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шичула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

ВИСТУПИЛИ: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2024 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки.

1.2 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.3 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.4 Про затвердження Програми інформатизації «Цифрова громада» Слобожанської територіальної громади на 2023-2025 роки.

1.5 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.6 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.7 Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 - 2029 роки.

1.8 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2025 роки.

1.9 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.10 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки.

1.11 Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2025 роки у новій редакції.

1.12 Програми розвитку малого і середнього підприємництва Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.13 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 - 2025 роки.

1.14 Програми забезпечення надання ритуальних послуг на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки.

1.15 Програми розвитку пасажирських перевезень в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2022-2025 роки.

1.16 Програми розвитку архівної справи Слобожанської територіальної громади на 2024–2027 роки.

1.17 Програми з підвищення ефективності управління активами Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.18 Програми реалізації Бюджету участі (громадський бюджет) Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.19 Програма розвитку надання соціальних послуг в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2029 роки.

1.20 Програма підтримки внутрішньо переміщених осіб на території Слобожанської громади на 2025 – 2029 роки.

1.21 Комплексної програми підтримки ветеранів війни, членів їх сімей, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.22 Програми фінансової підтримки комунальних підприємств, засновником яких є Слобожанська селищна рада, на 2022-2025 роки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

Розгляд питань 4 БЛОКУ порядку денного:

ДОПОВІДАЄ: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

СЛУХАЛИ: 1. Про надання дозволу гр. Дмитровій Є.В. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього СТОВ "Тепличний комбінат" на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проєкт:

1. Надати дозвіл громадянці Дмитровій Євгенії Вячеславівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат», пай № 246, поле №32 - рілля на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянці Дмитровій Євгенії Вячеславівні замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості)» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін до договору оренди землі від 25.12.2009 року укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Коломійцевим Олександром Станіславовичем на земельну ділянку площею 0,0025 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0164 для комерційного використання за адресою: с-ще Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського біля буд.№44 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Поновити договір оренди землі від 25 грудня 2009 року (в редакції додаткової угоди від 25 червня 2020 року), укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Коломійцев Олександр Станіславович, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 02 лютого 2010 року за №1041012000175, на земельну ділянку площею 0,0025 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0164, для комерційного використання (код УКВЦПЗ 1.11.3) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, біля буд.№44 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди, строком на 10 років.

2. Зобов'язати громадянина Коломійцева Олександра Станіславовича:

- привести у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0025 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0164 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07);

- після приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до КВЦПЗ при розрахунку орендної плати за землю застосовувати оновлену грошову оцінку та ставку орендної плати прийняту відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади»;

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про поновлення договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та поновити договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди, строком на 2 роки.

За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за

- | | | |
|----|-------------------------------|-------------|
| 2. | Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - відсутній |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1 гр. Кобець В.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0400 га з кадастровим номером 1221455800:01:091:0150, яка розташована в садівничому товаристві «Меліоратор», ділянка № 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Кобець Володимиру Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0400 га, кадастровий номер 1221455800:01:091:0150 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Кобець Володимира Вікторовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5	Проти – 0	Утримались – 0	Не голосували – 0
--------	-----------	----------------	-------------------

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | | |
|----|--------------------------------|-------------|
| 1. | Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. | Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - відсутній |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович | - за |

3.2 гр. Тігова О.Л., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0213, за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 10/4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 10/4 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Тітовій Ользі Леонідівні земельну ділянку площею 0,0809 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0213) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 10/4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Тітову Ольгу Леонідівну:

3.1. в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів;

3.2. у разі зацікавленості власників або землекористувачів суміжних земельних ділянок укласти договір сервітуту на право проходу та проїзду на велосипеді.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради після погодження меж земельної ділянки із власниками та землекористувачами суміжних земельних ділянок.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

3.3 гр. Княжева Г.І., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0807 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0214, за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 12/2 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 12 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Княжевій Галині Іванівні земельну ділянку площею 0,0807 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0214) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Княжеву Галину Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради після погодження меж земельної ділянки із власниками та землекористувачами суміжних земельних ділянок.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

3.4 гр. Нечипорук О.Ф., для індивідуального садівництва, площею 0,0413 га з кадастровим номером 1221455800:06:015:0079, яка розташована в садівничому товаристві «Меліоратор», ділянка № 106 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 106 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Нечипорук Олександрові Федоровичу земельну ділянку площею 0,0413 га, кадастровий номер 1221455800:06:015:0079, у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 106 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Нечипорука Олександра Федоровича:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

3.5 гр. Завалій І.С., для індивідуального садівництва, площею 0,0831 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0182, яка розташована в садівничому товаристві «Строитель», ділянка № 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «СТРОИТЕЛЬ», діл. № 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Завалій Ігорю Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0831 га, кадастровий номер 1221455800:01:107:0182 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «СТРОИТЕЛЬ», діл. № 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

3. Зобов'язати громадянина Завалій Ігоря Сергійовича:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 4. Про надання дозволу АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6400 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411, яка

знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (для розміщення та будівництва ПС 150/35/6кВ «Слобожанська») орієнтовною площею 0,6400 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411 в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: розглянути порушене питання повторно після надання заявником графічних матеріалів, а саме топографічної зйомки в масштабі 1:500 із нанесенням контуру земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411 та контуру земельної ділянки, що планується до відведення.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 5. Про надання дозволу КП «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) (під будівлею трансформаторної підстанції (КТП-17)) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) (під будівлею трансформаторної підстанції (КТП-17)) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 6. Про розгляд звернення:

6.1 гр. Будник Н.М. про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за рахунок земель колишнього КСП «Перемога» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Відмовити громадянці Будник Наталії Миколаївні у задоволенні клопотання на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка (згідно графічних матеріалів) знаходиться в приватній власності.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: зняти проект рішення «Про розгляд звернення» з розгляду чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради, у зв'язку із зверненням Будник Н.М. від 28.11.2024 року щодо залишення без розгляду заяви від 19.11.2024 року реєстраційний номер 136003-028270-461-38-2024.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

6.2 Про надання дозволу КП «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0180 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221486600:01:003:0001 (під будівлею трансформаторної підстанції (КТП-17)) за адресою: с. Орільське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: зняти проект рішення «Про розгляд звернення» з розгляду чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради, у зв'язку з тим що запитувана земельна ділянка з кадастровим номером 1221486600:01:003:0001 перебуває в державній власності та направити запит до Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області щодо надання відомостей про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

6.3 гр. Голоп'яров Д.О., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: селище Слобожанське в районі вул. Межова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Відмовити громадянину Голоп'ярову Денису Олександровичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Голоп'ярову Денису Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

6.4. Про затвердження КП «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) (код КВЦПЗ – 01.13) та передачу в постійне користування земельну ділянку площею 0,6000 га з кадастровим номером 1221481000:01:010:0111, за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) (код КВЦПЗ – 01.13) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,6000 га з

кадастровим номером 1221481000:01:010:0111, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) (код КВЦПЗ – 01.13) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 7. Про затвердження гр. Солопівко І.М. проєкту землеустрою для індивідуального садівництва, площею 0,0456 га з кадастровим номером 1221455800:01:106:0052, яка розташована в садівничому товаристві «Меліоратор», ділянка № 72 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Солопівко Ірині Миколаївні для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 72 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Солопівко Ірині Миколаївні у власність земельну ділянку площею 0,0456 га (кадастровий номер 1221455800:01:106:0052) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 72 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Солопівко Ірину Миколаївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за

4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передача в постійне користування Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144) площею 1,2247 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 1,2247 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144) в постійне користування земельну ділянку площею 1,2247 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144):

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

РЕКОМЕНДАЦІЯ: зняти проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» з розгляду чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та перенести його розгляд на наступне пленарне засідання ради з метою належного опрацювання.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 9. Про передачу в оренду:

9.1 АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки площею 0,0040 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1451 в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Передати акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) земельну ділянку площею 0,0040 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1451, в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (під фактичне розміщення КТП 1466), за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

2. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

9.2 гр. Котельникова О.П., земельна ділянка площею 0,0040 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0114 в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул.

Василя Сухомлинського, 50-Б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Припинити договір оренди землі від 03 серпня 2020 року, укладений між Слобожанською селищною радою та громадянином Чумасовим Дмитром Сергійовичем, у зв'язку із продажем об'єкту нерухомого майна.

2. Передати громадянці Котельніковій Олені Павлівні земельну ділянку площею 0,0040 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0114, в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 50б, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

3. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати громадянку Котельнікову Олену Павлівну :

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та надати в оренду земельну ділянку, строком на 2 роки.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 10. Про затвердження детального плану.

ДОПОВІДАЧ: Плющій Наталія – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

Проект:

1. Затвердити детальний план частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального призначення і інвестиційної привабливості.

2. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики забезпечити офіційне оприлюднення рішення на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального призначення і інвестиційної привабливості» на розгляд чергового засідання 42 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - відсутній
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

_____ Людмила ЄВПАК